

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 21

от 21.08.2024 г. электронного голосования членов правления
СНТ СН «Мичуринец-2».

Начало голосования: 19.08.2024 г.
09 часов 13 минут

Место проведения: Тюменский
район,
СНТ СН «Мичуринец-2»
ул. Дачная, д.41, оф.1

На дату проведения электронного голосования, избранными членами правления являются 5 человек, включая председателя товарищества. По состоянию на 09 час 13 минут с правом голоса участвуют 5 человек. Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления персонально уведомлены о времени и месте проведения голосования должным образом. По факту голосования членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» принятое решение **является правомочным** (100%).

Голосование объявлено открытым председателем СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохов А.Л. в электронном чате товарищества с 09 часов 13 минут 19 августа 2024 года. Секретарем электронного голосования единогласно избран член правления товарищества Скоморохов А.Л.

На рассмотрение членов правления предлагаются следующий вопрос:

1. Согласование договора № 03-08-2024 от 16.08.2024 г с ООО «АрмДорСтрой» на ремонтные работы дорожного покрытия 807 п.м на сумму 1 420 320,00 рублей.

Проект договора № 03-08-2024 от 16.08.2024 г с ООО «АрмДорСтрой» на ремонтные работы дорожного покрытия 807 п.м на сумму 1 420 320,00 рублей для подробного изучения и принятия решения размещен в чате правления.(Приложение № 1)

По результатам проведенного голосования принято следующее решение:

1. Решение не принято.

Результаты голосования: за – 1 голос (Скоморохов А.Л.); воздержался – 3 голоса(Великасова О.Е., Гач А.В., Лейман Г.Е.) , не принял участие в голосовании – 1 (Прудаев А.П) (Приложение №2)

Голосование завершено в 0 часов 15 минут 21 августа 2024 г.

Протокол подготовлен 21 августа 2024 г.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Секретарь

Скоморохов А.Л.

Скоморохов А.Л.

2

С протоколом заседания правления ознакомлены:

№ п/п	Ф.И. О.	Подпись об ознакомлении	Примечание
1	Великасова Ольга Евгеньевна		
2	Гач Анастасия Викторовна		
3	Лейман Галина Евгеньевна		
4	Прудаев Александр Павлович		

г. Тюмень

16.08.2024 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Мичуринец-2» в лице председатель товарищества Скоморохов Александр Леонардович, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и Общество с ограниченной ответственностью «АрмДорСтрой», в лице генерального директора Григорян Георги Гагиковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы, указанные в Приложении 1 и сдать Заказчику результаты выполненных работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. При возникновении в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных условиями Договора, наименование, порядок и сроки выполнения, стоимость и порядок оплаты дополнительных работ определяются дополнительным соглашением Сторон.

1.3. Работы на Объекте выполняются по адресу: Тюменская область, с.п.п. Андреевский, СНТ Мичуринец-2.

1.3.1. Иждивением Подрядчика его силами и средствами.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:

- Начало строительства после подписания договора «19» августа 2024г.

- Срок окончания строительства: «09» сентября 2024г.

2.2. На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ является исходной.

2.3. В случае приостановления работ на объекте по объективным причинам, срок окончания работ устанавливается дополнительным соглашением с учетом фактического простоя.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Цена Договора составляет 1 420 320 (один миллион четыреста двадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек. НДС не применяется

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик производит оплату аванса в размере 50% на основании Приложения 1.

4.2. Оплата за выполненные работы осуществляются Заказчиком из расчета фактически выполненных объемов, в течение 3 (трех) календарных дней с момента приемки работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Заказчика:

5.1.1. К дате начала выполнения Подрядчиком работ Заказчик обязан обеспечить готовность Объекта для выполнения работ.

5.1.2. Заказчик в соответствии с условиями Договора обязуется передать техническую документацию (при наличии), необходимую для выполнения работы по договору, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

5.1.3. Заказчик своими силами и за свой счет производит геологические и геодезические изыскания на участке строительства.

5.1.4. Заказчик обеспечивает водоснабжение для технических нужд и электроснабжение Объекта (3 кВт, 220В, 50 Гц) для функционирования строительства и жизнедеятельности рабочих.

В случае невозможности подключения к сетям электроснабжения и организации водоснабжения на объекте, Подрядчик может взять на себя доставку воды и обеспечить бензиновым электрогенератором, но оплату горючего и доставку воды, осуществляет Заказчик, путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.1.5. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.1.6. Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и, при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от настоящего Договора.

5.1.7. Заказчик может назначить полномочного представителя, ответственного за взаимодействие с Подрядчиком по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных ему (им) полномочий.

5.1.8. Заказчик обязан выдать, в необходимых случаях, представителю Подрядчика доверенности на право представления Заказчика в компетентных государственных и муниципальных органах по вопросам согласования технических условий, проектно-сметной документации.

5.1.9. Заказчик обязан принять и оплатить результаты выполненных Подрядчиком работ в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

5.2. Права и обязанности Подрядчика:

5.2.1. Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии соответствующих Разрешений, подтверждающих его право на осуществление работ, а также предъявить оригиналы таких документов для ознакомления при подписании настоящего Договора.

5.2.2. Подрядчик обязан за свой счет и своими силами поставить на Объект Заказчика необходимые для выполнения работ оборудование, инвентарь и материалы.

5.2.3. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ и, в связи с этим, в повышении стоимости работы на определенном этапе её выполнения по настоящему Договору, Подрядчик обязан незамедлительно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на повышение согласованной стоимости работ, он вправе отказаться от Договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику сумму за выполненную часть работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.2.5. Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

5.2.6. Подрядчик обязан при выполнении работ обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности работниками Подрядчика. Ответственность за несоблюдение указанных правил работниками Подрядчика несет Подрядчик.

5.2.7. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет осуществлять уборку и вывоз строительного мусора, находящегося на Объекте, а также образовавшегося в ходе выполнения работ, с территории Объекта.

5.2.8. Подрядчик обязан известить Заказчика о завершении работ на Объекте и сдать результаты выполненных работ Заказчику в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

5.2.9. Подрядчик обязан обеспечить меры по предотвращению повреждений с причинением любого ущерба зданию, сооружениям, коммуникациям и сетям и нести ответственность за любой ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам по своей вине в процессе выполнения работ по Договору.

5.2.10. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Договору.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Сдаче-приемке по Договору подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых.

6.2. Заказчик лично, или назначенный им представитель на строительстве от его имени, в течение трех дней после получения от подрядчика уведомления о готовности объекта (и/или этапов, скрытых работ) совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по Акту приемки.

6.3. Приемка результата выполненных работ является прямой обязанностью заказчика и в случае отказа заказчика от приемки, подрядчик в одностороннем порядке сдает Объект и делает соответствующую отметку в акте приема-передачи.

В случае отказа от подписания акта приема-передачи работ, Заказчик направляет Подрядчику не позднее двух рабочих дней с даты приемки мотивированный отказ. В случае непредставления заказчиком в течение указанного срока мотивированного отказа, работы считаются принятыми без замечаний и подлежат оплате.

6.4. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком при необходимости за свой счет.

6.5. При сдаче работы Заказчику Подрядчик вправе сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

6.6. Заказчик не вправе запрещать Подрядчику проведение мероприятий, удешевляющих строительство, если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

7.2. Расторжение Договора возможно исключительно по соглашению сторон или разрешению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Основания, по которым Заказчик может инициировать расторжение Договора:

- просрочка исполнения обязательства по Договору более чем на 1 (один) месяц;
- задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем 3 (три) дня, не зависящим от Заказчика;
- по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Срок начала и окончания выполнения работ определяется в соответствии с п.2 настоящего Договора.

7.5. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока строительства на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он обязан заказным письмом с уведомлением о вручении немедленно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

7.6. В случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта строительства, то Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления работы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их приостановления и, кроме того, возместить Подрядчику все вызванные консервацией объекта убытки.

7.7. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.8. Во всех остальных случаях прекращение Договора по инициативе Заказчика, Заказчик оплачивает штраф в размере 30 % от суммы Договора, а также оплачивает расходы, которые понёс Подрядчик, при исполнении работ по Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за надлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Если вследствие недостатков и/или дефектов выполненных Подрядчиком работ по Договору Заказчику будет причинен ущерб, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный ущерб в полном размере.

8.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.4. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор путем переговоров, то он разрешается арбитражным судом Тюменской области в установленном порядке.

8.5. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком сумм, предусмотренных настоящим договором, последний выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

8.6. В случае просрочки оказания услуг, осуществления доработок или устранения недостатков, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненного в срок объема работ за каждый день просрочки.

8.7. Уплата пени, возмещение других возникших по вине любой из сторон убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если она докажет, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, забастовка, мораторий органов государственной власти и другие обстоятельства непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при заключении договора, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен ущерб, то эта сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и подписать дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо расторгнуть Договор.

10. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все неурегулированные Сторонами споры, возникшие из Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде.

10.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.3. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится в 1 (одном) экземпляре у каждой Стороны.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «АрмДорСтрой»

Адрес: 625056, г. Тюмень, ул. Знаменская,
дом 41.

ИНН 7203347314

КПП 720301001

р/с 40702810838290003154

ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ

АО «АЛЬФА-БАНК»

г. Тюмень

к/с 30101810100000000964

БИК 046577964

Тел.: (3452) 61-30-61

Генеральный директор

Заказчик:

СНТ СН «Мичуринец-2

Адрес: 625516, Тюменский муниципальный район,
с.п. п. Андреевский, тер. СНТ СН «Мичуринец-2»,
ул. Дачная, зд.41

ИНН 7224007372

КПП 720401001

р/с 40703810067100100002

Западно-Сибирское Отделение № 8647 ПАС
Сбербанк

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

Тел.: 8(909)193-84-51

Председатель товарищества

Григорян Г.Г.

Скоморохов А.Л.

Благоустройство территории по адресу: Тюменская область, с.п.п. Андреевский, СНТ Мичуринец-2.

Спецификация, объема работ и необходимых материалов

№	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена в руб.	Сумма, руб.
1	Ул. Кооперативная: (от ул. Южная до столба 2/5-183 м.п., от столба 2/6 до столба 2/7-36 м.п.) устройство покрытия проезда шириной 3,2 м из щебня фр. 20-40 толщиной до 10 см, с планировкой и уплотнением существующего основания, материал Подрядчика.	219	м/п	1760,00	385 440,00
2	Ул. Водородная: (от ул. Южная до дома 12-258 м.п.) устройство покрытия проезда шириной 3,2 м из щебня фр. 20-40 толщиной до 10 см, с планировкой и уплотнением существующего основания, материал Подрядчика.	258	м/п	176,00	454 080,00
3	Ул. Садовая: (от ул. Южная до дома 3а-131 м.п., столб 4/10 до 4/8-73 м.п., столб 4/6-16 м.п.) устройство покрытия проезда шириной 3,2 м из щебня фр. 20-40 толщиной до 10 см, с планировкой и уплотнением существующего основания, материал Подрядчика.	220	м/п	1760,00	387 200,00
4	Ул. Горная: (от ул. Южная до столба 2/3-110 м.п.) устройство покрытия проезда шириной 3,2 м из щебня фр. 20-40 толщиной до 10 см, с планировкой и уплотнением существующего основания, материал Подрядчика.	110	м/п	1760,00	193 600,00

ИТОГО

1 420 320,00 рублей, НДС не применяется

Подрядчик:
ООО «АрмДорСтрой»

Заказчик:
СНТ СН «Мичуринец-2»

Григорян Г.Г.

Скоморохов А.Л.

АКТ № _____
сдачи-приемки законченного строительством объекта

“ _____ ” _____ год

Григорян Г.Г. _____

Форма по ОКУД
Дата составления _____
по ОКПО _____

Код
0322003

Код вида операции	Код			
	строитель- ной органи- зации	участка	объекта	

Заказчик в
лице _____

с одной стороны и исполнитель
, работ
(должность, фамилия, имя, отчество)

(генеральный подрядчик, подрядчик) в
лице _____

с другой стороны,
(должность, фамилия, имя, отчество)

руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке _____

(наименование объекта и вид строительства)

расположенные по адресу _____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____

(месяц, год)

Окончание работ _____

(месяц, год)

Объект сдал _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Объект принял _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

19.08.2024

По договору с
АрмдорСтрой, на
замеренные нами с
Ольгой Евгеньевной
улицы (807м/п) есть
счёт,
Прошу проголосовать в
группе.

9:13 ✓

Договор АрмДорСтрой по
отсыпке дорог по ул,
Водопроводная,
Кооперативная, Садовая,
807 м/п

За

25%



Против

0%



Воздержаться

75%



Проголосовали (3/10)



Анастасия Гач

авг. 21 в 0:15



Дачная31, Галина Евгень...

авг. 20 в 18:23



Великасова Ольга

авг. 20 в 16:33



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено

печатью 7 (Селев)

листа(ов)

Председатель СНТ СН "Мичуринец-2"

Скоморохов А.Л.

